

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Kính gửi:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các đơn vị tổ chức đấu giá.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản Công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 32/CP ngày 04 tháng 4 năm 1994 của Chính phủ về việc thành lập Đại học Đà Nẵng;

Căn cứ Thông tư 10/2020/TT-BGDĐT ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của đại học vùng và các cơ sở giáo dục đại học thành viên;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐĐH ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng Đại học Đà Nẵng về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Đại học Đà Nẵng và Nghị quyết số 13/NQ-HĐĐH ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Hội đồng Đại học Đà Nẵng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế tổ chức và hoạt động của Đại học Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐT ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Chủ tịch Hội đồng Trường Đại học Kinh tế - Đại học Đà Nẵng về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trường Đại học Kinh tế - Đại học Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2452/QĐ-BGDĐT ngày 26 tháng 8 năm 2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Đại học Kinh tế - Đại học Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1709/QĐ-ĐHKT ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Hiệu trưởng Trường Đại học Kinh tế - Đại học Đà Nẵng về việc thành lập Hội đồng quản lý dịch vụ phục vụ sinh viên tại Trường Đại học Kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 1899/QĐ-ĐHKT ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Hiệu trưởng Trường Đại học Kinh tế - Đại học Đà Nẵng về việc phê duyệt giá khởi điểm tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê tại Trường Đại học Kinh tế - Đại học Đà Nẵng;



Căn cứ Thông báo số 1935/TB-ĐHKT ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Hiệu trưởng Trường Đại học Kinh tế về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê tại Trường Đại học Kinh tế - Đại học Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản lý dịch vụ phục vụ sinh viên tại Trường Đại học Kinh tế ngày 01 tháng 7 năm 2024 về việc chấm điểm lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá;

Căn cứ Biên bản thống nhất kết quả chấm điểm lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá của Hội đồng quản lý dịch vụ phục vụ sinh viên tại Trường Đại học Kinh tế ngày 10 tháng 7 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2240/QĐ-ĐHKT ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Hiệu trưởng Trường Đại học Kinh tế - Đại học Đà Nẵng về việc phê duyệt kết quả chấm điểm lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê tại Trường Đại học Kinh tế - Đại học Đà Nẵng.

Trường Đại học Kinh tế - Đại học Đà Nẵng thông báo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê tại Trường Đại học Kinh tế - Đại học Đà Nẵng với các nội dung cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 97 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

1. Tiêu chí bắt buộc:

TT	Tiêu chí đánh giá	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt	Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng
	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đạt	Đạt	Đạt
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			

2. Tiêu chí chấm điểm:



STT	Tiêu chí đánh giá	Điểm tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt		Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam		Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng	
			Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22		23		23	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11		11		11	
1.1	<i>Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)</i>	6	6		6		6	
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện</i>	5	5		5		5	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8		8		8	
2.1	<i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i>	4	4		4		4	
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	4	4		4		4	

STT	Tiêu chí đánh giá	Điểm tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt		Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam		Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng	
			Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2		2		2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	Có ký HĐ với Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia về việc thuê trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến. Tuy nhiên theo thông báo của Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia thì thời hạn thuê chỉ là 1 năm từ 04/01/2022 đến ngày 04/01/2023. Không có minh chứng cho hiện tại.	1		1	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1		1		1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22	22		22		22	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4		4		4	

STT	Tiêu chí đánh giá	Điểm tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt		Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam		Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng	
			Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4	4		4		4	
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	4	4		4		4	
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4	4		4		4	
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3	3		3		3	



STT	Tiêu chí đánh giá	Điểm tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt		Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam		Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng	
			Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3	3		3		3	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	13		42		42	
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6	0	<i>Kê khai 47 hợp đồng trong năm 2022-2023 (không có ngày tháng cụ thể nên không xác định được số lượng hợp đồng trong năm 2023)</i>	6		6	
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2						
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3						

STT	Tiêu chí đánh giá	Điểm tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt		Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam		Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng	
			Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa
2.5	Từ 100% trở lên	18			18		18	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5	5		5		5	
3.1	Dưới 03 năm	3						
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4						
3.3	Từ 05 năm trở lên	5	5		5		5	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3	3		3		2	
4.1	01 đấu giá viên	1						
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2					2	Chỉ có 02 đấu giá viên
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3	3		3			

STT	Tiêu chí đánh giá	Điểm tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt		Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam		Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng	
			Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4	4		4		3	
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2						
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3					3	<i>Chỉ có 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>




STT	Tiêu chí đánh giá	Điểm tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt		Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam		Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng	
			Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4	4		4			
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5	0	Chỉ có kê khai nộp thuế với số tiền dưới 50 triệu, không kèm theo minh chứng	5		4	
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2						
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3						
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4					4	
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5			5			
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3	0	Chỉ có kê khai, không có tài liệu chứng minh	0	Chỉ có kê khai, không có tài liệu chứng minh	3	

STT	Tiêu chí đánh giá	Điểm tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt		Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam		Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng	
			Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2						
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3					3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1		1		1	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5	5		5		5	
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3						
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phân trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4						

STT	Tiêu chí đánh giá	Điểm tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt		Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam		Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng	
			Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa	Điểm	Lý do không đạt điểm tối đa
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5	5		5		5	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5		0		5	
1	<i>Đã từng tổ chức đấu giá tài sản, dịch vụ cho các đơn vị thuộc Đại học Đà Nẵng</i>	5	5		0	<i>Chưa từng tổ chức đấu giá tài sản, dịch vụ cho các đơn vị thuộc ĐHDN</i>	5	
TỔNG ĐIỂM		100	67		92		97	

Trường Đại học Kinh tế - Đại học Đà Nẵng xin thông báo đến các đơn vị, cơ quan.

Trân trọng! 

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, P. CSVC



PGS.TS. Lê Văn Huy

